

WYKAZ Nr 114/2025/WMIRSPN/G

garażu stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 29.05.2025 r. do 19.06.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (garażu): ul. Rubinowa/g2,

powierzchnia **17,25 m²**, garaż nr g2

Nr działki: 88, obręb: 4076,

Powierzchnia działki: 100,00 m²

Udział w działce: 25 / 100

Przeznaczenie nieruchomości: funkcja dominująca mieszkalnictwo, garaże jako obiekty uzupełniające zabudowę osiedla

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena garażu: 53 234,00 zł

Cena udziału w gruncie: 9 988,00 zł

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia garażu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca garażu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.